край. Хабаровский, г. Комсомольск-на-Амуре, ул, Молодогвардейская, д. 7

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3590.00
2	В том числе жилых помещений	2897.30
	— нежилых помещений	449.00
	— помещений общего пользования	268.50
3	Кадастровый номер	27:22:0030511:6
4	Год ввода в эксплуатацию	1958
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "СЗ по ЖКХ"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	-
2	Описание местоположения	681000,Хабаровский край,город Комсомольск-на-Амуре,улица Молодогвардейская,дом №7
3	Индивидуальное наименование дома	улица Молодогвардейская,дом №7
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1958
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	3590.00
12	Площадь жилых помещений всего, м2	2897.30
	— Частная	2837.10
	— Муниципальная	60.20
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	449.00
14	Площадь участка, м2	3281.00
15	Площадь придомовой территории, м2	408.20
16	Инвентарный номер	1888
17	Кадастровый номер участка	27:22:0030511:6
18	Количество квартир	36
19	Количество жителей	60
20	Количество лицевых счетов	37
21	Конструктивные особенности дома	Кровля шиферная,стены кирпичные перекрытия железобетонные плиты,фундамент железобетонные блоки

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 12:08

22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	07.05.1997

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	42.00%
2	Степень износа фундамента	35.00%
3	Степень износа несущих стен	40.00%
4	Степень износа перекрытий	40.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	1613.60
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	1613.60
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	142.30
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	71.23
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	12.90
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	22.90
18	Год проведения последнего капитального ремонта	Капитальный ремонт не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1107.60
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	1107.60
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 12:08

23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	Капитальный ремонт не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	758.70
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	Капитальный ремонт не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	268.50
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	Капитальный ремонт не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	2602.80
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	Капитальный ремонт не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	2602.80
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	Капитальный ремонт не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	2602.80

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 12:08

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	Капитальный ремонт не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	2602.80
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	Капитальный ремонт не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	2602.80
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	Капитальный ремонт не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	2602.80
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	Капитальный ремонт не проводился
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 12:08